2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

W.B. ... Act 1955 duly ... stamp from ... duty under the ... Stamp Act 1899 ... Schedule 1A No. ... fees paid ... Has been paid by ... through Bank Draft No. ... Stamp duty has been paid in the document ...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26-6-98

খ যঃ 80,000 , চল্লিশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

ক্রেতা ::- শ্রী শম্ভু মণ্ডল পিতা মৃত রবীন্দ্র নাথ মণ্ডল , জাতি - হিন্দু
পেশা - ব্যবসা , সাং - জগৎপুর , থানা - রাজারহাট ,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা ::- শ্রী পালান চন্দ্র রায় পিতা মৃত জলধর রায় , জাতি - হিন্দু
পেশা - ব্যবসা , সাং - জগৎপুর , থানা - রাজারহাট ,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা ....

এযাবৎকাল ...

নং 820 তাং 16-6-98
ক্রেতার নাম Sambhu Mondal
সাং Jagat Pur Rajarhat
ষ্ট্যাম্পের মূল্য 10000 টাকা মাত্র
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
বিধান নগর (সল্ট লেক সিটি)
এ. ডি, এস, আর, অফিস

নং
মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং ....
এই চালান নং-এ মোট কত টাকার ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে
ট্রেজারীর নাম—বারাকপুর
ভেণ্ডার—মিতা দত্ত

12 JUN 1998

Rs 80000

Presented for registration at 12-50 on the 26th day of June 98 at Bidhan Nagar (Salt Lake) Sub Registry office Executants admitted
Palan Ch. Ray
Authenticated by the ...

Palan Ch. Ray
S/o Late Jaladhar Ray
Jagat Pur
Rajarhat 24 Pgs
By Cast Hindu
By Prof. Service

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26-6-98

3917

Krishna Pada Mondal
S/o Late Sashi Mondal
Jagatpur
P.S. Rajarhat 24 Pgs
By Cast Hindu
By Prof. Service/Business/Wife/Culture

Krishnapada Mondal
S/o Late Sashi Mondal
Jagat pur Cal-59

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26-6-98

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট অতিরিক্ত জেলাসাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ৩০২৭ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ২৮২ নং হাল ৫০২ নং খতিয়ান ভুক্ত .৪১ শতক জমিতে বার্ষিক ৬, টাকা করের দখলী সুত্রীয় জমিজমা ও অন্যান্য খতিয়ান ভুক্ত অন্যান্য দাগের জমিজমা যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমার অপর অপর সরিক গনের নিজ নামিয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে। আমি ও আমার অপরাপর সরিক গন উক্ত জমি ও আর অন্যান্য জমি এজমালে ভোগদখলের বিশেষ অসুবিধা দেখা দেওয়ায় আমি ও আমার সরিক গণ নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত জমি ও আর ও অন্যান্য জমি বিগত ইংরাজী ২৫.১০.১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১২ নং ভল্যুমের ৭০ -- ৭৮ নং পাতায় নকল কৃত ৬৮৩৭ নং রেজিষ্ট্রী কৃত বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লই। বিভাগ বন্টনকালীন বন্টন নামায় লিখিত তৃতীয় পক্ষ (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা আমার অংশে নির্দ্দিষ্ট হয়। ও বন্টন নামায় লিখিত উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৪১৬ নং হাল ৬৩৩ নং দাগের বাস্তু জমির মধ্যে ০ - ৪ - ৩৮' চার ছটাক আটত্রিশ বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ৫'' ইঞ্চ ইটের দেওয়াল যুক্ত ঘর ও জমি আমার অংশে নির্দ্দিষ্ট হয়। উক্ত জমি আমি

এযাবৎকাল ...

Addl. District Sub-Registrar
/Salt Lake
26 6 98

এযাবৎকাল পঞ্চায়েত অফিসের ট্যাকসাদি আদায় পূর্ব্বক তাহার নিদর্শন স্বরূপ রসিদ গ্রহনে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান, বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব ও নির্ব্যূঢ় অধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় আমার অংশ কৃত প্রাপ্তীয় ০ - ৪ - ৩৮´ চার ছটাক আটত্রিশ বর্গফুট জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত ৫´ইঞ্চি ইটের দেওয়াল যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বাজার দর সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা দিতে চাহিলে আমি বিক্রেতা তাহা অবগত হইয়া আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সাব্যস্ত করিয়া বাজার উচিৎ উক্ত মূল্য মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা আপনারনিকট হইতে নগদ গ্রহন করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম। তপশীলবর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়ৎ স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার লাভ লভ্য ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়াআপনার অনুকূলে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পর্য্যাপ্ত হইল।

আপনি অদ্য হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নির্ধারিত করাদীও মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাকসাদি

Addl. District Sub-Registrar
nnagar (Salt Lake)
26 6 98

ট্যাকসাদি আদায় দিয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি ও সর্ব্ব প্রকার রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক হইয়া পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে গৃহাদি নির্ম্মাণে বসবাস আদির দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি ও আমার ওয়ারিশান গণ ক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী করি বা কেহ করে, তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকে ও দান, বিক্রয় করি নাই, বা আমার স্বত্ত্ব দখল ব্যবহারে দোষ, ত্রুটি নাই, বা কোন মামলা, মোকর্দ্দমায় বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান হয়নাই বা ঐ মর্ম্মে আমার উপর কোনরূপ নোটিশজারি হয়নাই, বা কোন মর্টগেজ আবদ্ধ কৃত সম্পত্তি নহে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলে থাকাকালে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোনরূপ তঞ্চকতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখল ব্যবহারে ক্ষয় ক্ষতি হয়, বা খরিদা স্বত্ত্ব হইতে বেদখল হয়েন, তাহা হইলে মায় যাবতীয় ক্ষয় ক্ষতি পূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আমি ও ওয়ারিশান গণ ক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। অন্যথায় মাফিক আইন আমলে আসিব।

আর ..

Addl. District Sub-Regist.
...nagar (Salt Lake)
26 6 98

আর ও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে আমার কোনরূপ তঞ্চকতা হেতু আপনার খরিদা সত্ত্ব দখল ব্যবহারে খরিদা দলিলে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায়, তজ্জন্য ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমি বিনা পণ গ্রহণে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির একনকসা প্রস্তুত করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট করিয়া অত্র দলিলের সহিত দাখিল করিলাম। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে অত্র সাফকোবালা দলিল পাঠ করিয়া মর্ম সমূহ অবগত হইয়া দলিলে লিখিত পণের সমুদয় মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন, জায় মত নগদ গ্রহন করিয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতিসন বাংলা ১৪০৫ সালের - - ৩১শে আষাঢ় ইংরাজী ২৯।৭।১৯৯৮ সাল

। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

* *

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ৩০২৭ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে জে এল নং-১৬, রে সা নং- ১১৪ প্রজার সাবেক ২৮২ নং হাল ৫৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৬, টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয়॥

দাগ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26-6-98

দাগ নং সাবেক ৪৯৬ চার শত ছিয়ানব্বই হাল ৬৩৩ ছয় শততেঁত্রিশ বাস্তু জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশী ০ - ৪ - ৩৮´ চার ছটাক আটত্রিশ বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুস্থিত ৫´ ইঞ্চি দেওয়াল যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট এক কামরা ১০´X ৮´- ৮০´ বর্গফুট ঘর সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত স্বত্ব। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ২২ পয়সা করের সম্পত্তির এক নকসা প্রস্তুত করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট করিয়া অত্র দলিলের সহিত দাখিলকরিলাম। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তরে - পোদ্দারের রাস্তা

দক্ষিনে - হাল দাগ নং - ৬৩৪

পূর্ব্বে - রাস্তা

পশ্চিমে - সতীশ রায়

।। টাকারজায় ।।

১০০ টাকার নোট ৪০০ কেতায় মোট .. ৪০,০০০.০০, মং চল্লিশ হাজার টাকা

শ্রী [signature]

মুসাবিদাকারক -
[signature]
শ্রী লক্ষীকান্ত নস্কর
সাং - পাথরঘাটা
লাইসেন্স নং X। -২০।

টাইপ কারক -
[signature]
এস. নস্কর
কৃষ্ণপুর।

ইসাদী —

১। Krishnapada Mondal
Jagatpur - Cal-5
২। Ratul [signature]
Bajetaraf

Book No. I
Volume No. 74
Pages 201 to 206
Being No. - 2788
for the year 1998

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26.6.98

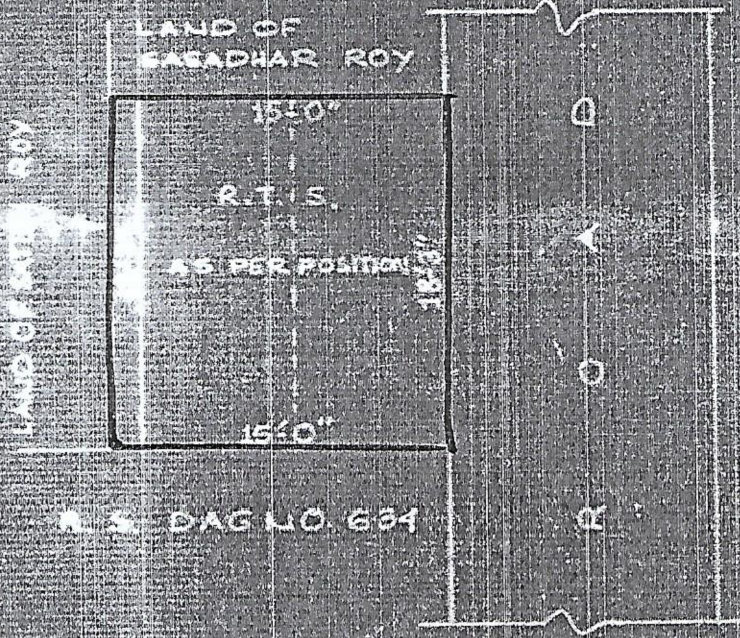
Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
13-7-98

SITE PLAN OF LAND PART OF R. S. DAG NO. 633 IN R.S. KH. NO. 532 AT MOUZA-JYANGRA, J.L. NO. 16, P. S.-RAJARHAT DIST-24 PGS(N)

AREA OF LAND - 04 CH. - 38 SFT. (DEED) (SCALE 1:100)
AREA OF R.T.S. - 04 CH.

VENDEE- 1. SRI SAMBHU MONDAL

VENDOR- SRI PALAN CH. ROY



Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
26 6 98

I
74
265
2738
98